

1387/18.01.2019

VIRAT, AZI 17.01.2019

# PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ AL SOCIETĂȚII FERMA ROM-AU S.R.L.

DARVARI, COMUNA DARVARI, nr. cadastral 657, Jud. MEHEDINTI  
J25/842/2008 CUI 24825269

la 31.08.2018

## A. CASETA DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA DIVIZARE

Proiectul de divizare PARȚIALĂ al societății FERMA ROM -AU S.R.L. cu sediul în localitatea DÂRVARI, comuna DÂRVARI, nr. cadastral 657, Jud. Mehedinț, societate înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Mehedinți, sub numărul J25/842/2008, având C.U.I. 24825269 și capitalul social de 200.400,00 Lei împărțit în 2004 părți sociale a 100 Lei fiecare, tratează posibilitatea de divizare parțială a societății după cum urmează .

În baza Hotărârii Adunării Generale a Asociații Unic al societății FERMA ROM -AU S.R.L. din data de 31.08.2018 a prevederilor Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor :

- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau de excludere a unor asociații din cadrul societăților ( NORME METODOLOGICE DE DIVIZARE).
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate ( Ordinul 1802).
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii actualizat în 2018
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Codul Civil – Legea 287/2009
- Legea 31/2001 privind societățile comerciale

**Părțile participante la divizare sunt :**

1. FERMA ROM-AU SRL cu sediul în localitatea DÂRVARI, comuna DÂRVARI, nr. cadastral 657, Jud. Mehedinț, societate înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Mehedinți, sub numărul J25/842/2008 , având C.U.I. 24825269 și capitalul social de 200.400,00 Lei împărțit în 2004 părți sociale a 100 Lei fiecare deținut de asociatul unic, CHIOREAN SEBASTIAN –LIVIU, cu domiciliu în Sat Jucu, (Comuna Jucu), Nr. 221, Judet Cluj, cetățean român, născut la data de 02.12.1989, în CLUJ NAPOCA, Jud. Cluj, identificat cu Cartea Identitate, seria CJ nr. 340831, eliberat de SCPCLEP CLUJ -NAPOCA, la data de 07.05.2018, CNP: 1891202125789 cu 100% din capitalul social respectiv 2004 părți sociale, valoarea unei părți sociale fiind de 100 Lei, total de 200.400, 00Lei.

Societatea FERMA ROM-AU SRL cu sediul în localitatea DÂRVARI, comuna DÂRVARI, nr. cadastral 657, Jud. Mehedinț, societate înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Mehedinți, sub numărul J25/842/2008 , având C.U.I. 24825269 este societatea mama din care în baza Hotărârii Adunării Generale NR. 1 din 25.09.2018 se va desprinde 89,8203% din capitalul social subscris și vărsat respectiv 2004 parti sociale a 100 lei fiecare cu o valoare a capitalului de 200400,00 Lei, constituindu-se o noua societate cu raspundere limitată , precum și

patrimoniul aferent proportional cu capitalul desprins, respectiv 1800 parti sociale a 100 lei fiecare cu o valoare a capitalului de 180000,00 Lei,

Societatea mama **FERMA ROM-AU SRL** va rămâne cu un capital social de 204000 lei constituit din 2004 părți sociale cu o valoare de 100 lei.

**II. B.G.V. FARM DÂRVARI SRL** conform rezervarii de nume nr 16017/25.09.2018 este societate noua care rezulta ca urmare a desprinderii din societatea mama a capitalului social de 1800 parti sociale reprezentind 89,8203% din capitalul social împarțit, iar noua societate va deține un capital social de 1802 părți sociale a 100 Lei, respectiv 180200 lei fiecare asociat va deține si va partișipa la profit și pierdere astfel :

**1. CHIOREAN SEBASTIAN –LIVIU**, cu domiciliu în Sat Jucu, (Comuna Jucu), Nr. 221, Judet Cluj, cetățean român, născut la data de 02.12.1989, in CLUJ NAPOCA, Jud. Cluj, identificat cu Cartea Identitate, seria CJ nr. 340831, eliberat de SCPCLEP CLUJ -NAPOCA, la data de 07.05.2018, CNP: 1891202125789, 1800 parti sociale a 100 lei fiecare, respectiv 180000 Lei, participare la profit și pierdere 99,8890 %

**2.BUCERZAN GEO – VALERIU** cetatean roman nascut la data de 26.09.1965 în Sat Boian Jud Sibiu, posesor al CI seria SB nr. 730661, CNP 1971030323972, eliberat de SPCLEP MEDIAȘ, la data de 22.10.2015, domiciliat in Mediaș, str. Angărul de Jos, nr. 18 Jud. Sibiu, - 100 lei – respectiv 1 parte socială, participare la profit și pierdere 0,0555 %

**3.BUCERZAN MELANIA** cetatean roman nascut la data de 30.01.1997 în Mediaș, posesor al CI seria SB nr. 526503, CNP 2650926322232, eliberat de SPCLEP MEDIAȘ, la data de 16.08.2011, domiciliat in Mediaș, str. Angărul de Jos, nr. 18 Jud. Sibiu, **100 lei – respectiv 1 parte socială** participare la profit și pierdere 0,0555 %

**Documentele pe baza carora s-a facut prezentul studiu sunt ;**

- balanta contabila la 31.08.2018
- inventarele de gestiune la 31.08.2018
- inventarele pe conturi la 31.07.2018
- statutul societatii **FERMA ROM-AU SRL**
- Hotarîrile adunării generale Nr.1 din 25.09.2018

**B. PREZENTAREA SOCIETATII SI ANALIZA JURIDICA IN CONTEXTUL DIVIZARII**

**1.1. Elementele de identificare și caracterizarea societății**

**Denumirea societatii:** **FERMA ROM -AU S.R.L.** cu sediul în localitatea DÂRVARI, comuna DÂRVARI, nr. cadastral 657, Jud. Mehedinț, societate înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Mehedinți, sub numărul J25/842/2008 societate înfinata în baza Legii nr 31/1990 republicata.

**Forma juridică de organizare:** Societate cu raspundere limitată, cu numar de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Mehedinți sub nr. J25/842/2008

**Contabilitatea si fiscalitatea:** Societatea este înregistrata la Ministerul Finanțelor ca plătitor de impozite si taxe avînd codul unic de înregistrare fiscală cu atribut 24825269.

**Capitalul social :** Capitalul social al societatii subscris si varsat este de 200400 lei împărțit în 2004 de parti sociale a 100 lei fiecare, înregistrate la Registrul Comertului astfel:

1 Asociat unic **CHIOREAN SEBASTIAN –LIVIU**, cu domiciliu în Sat Jucu, (Comuna Jucu), Nr. 221, Judet Cluj, cetățean român, născut la data de 02.12.1989, in CLUJ NAPOCA, Jud. Cluj, identificat cu Cartea Identitate, seria CJ nr. 340831, eliberat de SCPCLEP CLUJ -NAPOCA, la data de

1357/ 17.01.2019

07.05.2018, CNP: 1891202125789 cu 100% din capitalul social respectiv 2004 părți sociale, valoarea unei părți sociale fiind de 100 Lei, total de 200.400, 00Lei.

### C. CONDITIILE SI FUNDAMENTAREA DIVIZARII

Divizarea are loc în baza prevederilor:

- art.238 alin. 2 și 3, 239 alin 2, 3, art. 241, 243, 244 250 alin.1 lit. b) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale modificată și republicată, astfel că împărțirea patrimoniului se face în raporturile dintre persoana juridică divizată **SC FERMA ROM-AU SRL** și noua societate dobânditoare **B.G.V. FARM DÂRVARI SRL** în proporția părților sociale desprinse, ce se transmit acesteia și care se transformă în părți sociale a 10 lei fiecare.
- Legea contabilitatii 82/1991 republicată
- Ordinul Ministrului Finantelor Publice 897/2015 pentru aprobarea normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților.
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale și individuale și situațiile financiare anuale consolidate.
- Legea 227/2015 privind CODUL FISCAL.

### CONSIDERENTE DE ORDIN JURIDIC

Temeiul juridic al divizării este art .250<sup>1</sup> lit a) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, potrivit căruia „prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art.205 alin 1, lit c) se aplică și atunci când o parte din patrimonial unei societăți se desprinde și este transferat ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către”

- a) Acționarii sau asociații societății care transfera activele ( desprindere în interesul acționarilor ori asociaților)

Astfel, asociații **FERMA ROM-AU SRL** vor deveni asociați ai noii societăți, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul **PROIECT DE DIVIZARE**, respectiv părțile sociale ale noii societăți vor fi repartizate asociaților proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al societății nou înființate conform metodei divizării proporționale și simetrice.

Intrucât, părțile sociale ale noii societăți sunt repartizate asociatului unic al **FERMA ROM-AU SRL**, proporțional cu cota de participare a acestuia la capital, în cazul prezentei divizări, sunt aplicabile dispozițiile art. 243<sup>6</sup> din Legea 31/1990 (În cazul divizării, dacă acțiunile/părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou-constituite sunt repartizate acționarilor/asociaților societății divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole nu se vor aplica: art. 243<sup>2</sup>, art. 243<sup>3</sup>, art. 244 alin. (1) lit. b), d) și e.)

#### Respectiv:

- Nu este necesară redactarea raportului administratorilor -privind aplicarea proiectului de divizare conform art. 243<sup>2</sup> din Legea 31/1990
- Proiectul de divizare nu este supus examinării de către experții numiți conform art art. 243<sup>2</sup> din Legea 31/1990

- Următoarele documente nu trebuie să fie puse la dispoziția asociatului unic FERMA ROM-AU SRL
  - Raportul scris care explica proiectul de divizare care ar fi trebuit să fie întocmit de către membrii consiliului de administrație ( art.244 alin. 1, lit b) din Legea 31/1990)
  - Situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare proiectului de divizare , dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru exercuțiul financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această data (( art.244 alin. 1, lit.d) din Legea 31/1990))
  - Raportul auditorului financiar

divizarea reprezintă atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare.

Conform OMFP 897/2015 pct. 15 din NORMELE DE APLICARE pentru prezentul proiect de divizare se va aplica **METODA ACTIVULUI NET CONTABIL ȘI DIVIZAREA PROPORȚIONAL SIMETRICĂ** care presupune ca valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. În acest caz, la operațiunile de fuziune/divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea/societățile beneficiară(e) la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează.

#### **ASPECTE DE NATURĂ FISCALĂ CU PRIVIRE LA ACEST PROIECT DE DIVIZARE**

##### **Impozit pe profit:**

Conform prevederilor art. 32, pct. 1, lit c) din **LEGEA 227/2015- COD FISCAL** divizarea parțială este definită ca fiind - operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori nou înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor.

**Ramura de activitate care va fi transmisă către noua societate înființată prin divizare, respectiv B.G.V. FARM DÂRVARI SRL, este cea prevăzută de codul caen 0146- Creșterea porcinelor. FERMA ROM-AU SRL va continua activitățile prevăzute de codurile caen; 0111- Cultivarea cerealelor ( exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase; 0162- Activități auxiliare pentru creșterea animalelor**

Conform art. 32 pct 3 Transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunilor de reorganizare prevăzute la alin. (1), este tratat, în înțelesul prezentului titlu, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscal.

Astfel prevederile **LEGII 227/2015 COD FISCAL** se vor aplica prevederile art.32 alin.3 și alin 6 lit.a , precum și art. 270 alin 7 în cazul în care persoana juridical nou înființată nu este impozabilă din punct de vedere al TVA.

Societatea care se divizează parțial , respectiv **FERMA ROM-AU SRL** nu își încetează nici existența și nici activitatea.

Ducerea la îndeplinire a acestei operațiuni de divizare s-a făcut prin Hotărârea nr.1/31.08.2018 a asociatului unic, a societății care se divizează parțial, respectiv FERMA ROM-AU SRL care urmează să admită desprinderea patrimoniului și transmiterea acestuia, în baza Hotărârii

nr.1/31.08.2018 , astfel că se va transmite proportional la cota de capital ce se divizează, respectiv în sensul preluării de către noua societate înființată a părții din patrimoniu desprins din societatea mamă.

Hotărîrea de divizare și de preluare a patrimoniului desprins din societatea care se divizează sunt luate în condiții de cvorum și majoritate prevăzute de lege și se descriu astfel :

Prin divizare partiala se va desprinde conform Hotararii nr.1/31.08.2018 parte din capital social subscris și varsat, reprezentand un aport de numerar in cuantum de 18000 Lei, reprezentand 89,8203% și active proporțional cu cota de capital, care va constitui o noua societate denumita **B.G.V. FARM DÂRVARI SRL**, care va avea urmatorii asociati :

**1. CHIOREAN SEBASTIAN –LIVIU**, cu domiciliu în Sat Jucu, (Comuna Jucu), Nr. 221, Judet Cluj, cetățean român, născut la data de 02.12.1989, in CLUJ NAPOCA, Jud. Cluj, identificat cu Cartea Identitate, seria CJ nr. 340831, eliberat de SCPCLEP CLUJ -NAPOCA, la data de 07.05.2018, CNP: 1891202125789, 1800 părți sociale a 100 lei fiecare, respectiv 180000 Lei, participare la profit și pierdere 99,8890 %

**2.BUCERZAN GEO – VALERIU** cetatean roman nascut la data de 30.01.1997 în Mediaș, posesor al CI seria SB nr. 730661, CNP 1971030323972, eliberat de SPCLEP MEDIAȘ, la data de 22.10.2015, domiciliat in Mediaș, str. Angărul de Jos, nr. 18 Jud. Sibiu, - 100 lei – respectiv 1 parte socială, participare la profit și pierdere 0,0555 %

**3.BUCERZAN MELANIA** cetatean roman nascut la data de 30.01.1997 în Mediaș, posesor al CI seria SB nr. 526503, CNP 2650926322232, eliberat de SPCLEP MEDIAȘ, la data de 16.08.2011, domiciliat in Mediaș, str. Angărul de Jos, nr. 18 Jud. Sibiu, **100 lei – respectiv 1 parte socială** participare la profit și pierdere 0,0555 %

**B.G.V. FARM DARVARI SRL** societatea nou înființată va primii 1800 părți sociale, valoarea unei părți sociale fiind de 100 Lei, total de 180000 Lei compus din (capitalul transferat prin divizare .) capital social format din:

**DESCRIEREA SI REPARTIZAREA ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZA A FI REPARTIZATE CATRE NOUA SOCIETATE**

Astfel societatea nou înființată va primii prin protocolul de predare primire următoarele mijloace fixe / active:

**În ceea ce privesc activele imobilizate (mijloace fixe) clienti, stocuri în valoare de 15.829.222,62 Lei care se transfera prin Protocol de predare – primire de la FERMA ROM-AU SRL la societatea B.G.V. FARM DARVARI SRL acestea sunt:**

Numar inventar	Denumire	Valoare inventar
Nr. Crt.	-----	LEI
1	TEREN 17900 MP CF 50156	2.000,00
2	HALA FERMA ZOOTEHNICA DE PORCI FEADR	2.406.019,43
3	HALA REPRODUCTIE PVR 31.03.2015 investiție în curs	1.610.579,00
4	PVC CONSTRUCTIE	3.751.133,44

1387/17.d. 2019

5	ECHIPAMENTE FEADR 2/28.05.2012	1.450.018,55
6	BUCATARIE FURAJERA 50 % investitie in curs	646.572,60
7	BUCATARIE FURAJERA 50% investitie in curs	646.572,60
8	ECHIPAMENTE HALA	168.138,13
9	LABORATOR 599	2.088,70
10	DULAP	2.088,70
11	MANECHIN VIER	6.763,90
12	MICROSCOP	6.419,00
13	FOTOMETRU	7.267,00
14	APARAT STOCARE SPERMA	2.515,00
15	INCINERATOR nu e imobil	54.648,35
16	AC DAIKIN 12000 INVERTER	2.419,35
17	TURN SEMNALIZARE	779,56
18	POMPA NMM 75 JET 10K	18.701,74
19	APK0003299	42.117,99
20	MIJLOC DE TRANSPORT LKW STEYR	22.536,50
21	LKW SATTELZUGMASCHINE	227.619,70
22	AUFLIEGER VIEHTRANSPORTER	143.643,50
23	VIERUS REPRODUCTIE	25.800,00
24	SCROFITE	48.000,00
25	VIERUSI TERMINALI PIC 426 PERFORMERI	8.600,00
26	VIERUSI TERMINALI PIC 426 PERFORMERI	667,50
27	HAMPSHIRE BOARS 2 BUC	16.185,96
28	LARGE WHITE BOAR	10.565,85
29	VIERUS TERMINAL	3.048,61
30	VIER TERMINAL PIC 337 PROFIT PLUS	12.765,63
31	SCROFITE CAMBOROUGH	46.288,10
32	SCROFITE CAMBOROUGH	46.032,80
33	SCROFITE CAMBOROUGH	44.800,80
34	CAMERE DE SUPRAVEGHERE	21.255,65
35	WAP UTILAJ REC SPALARE	2.822,58
36	APARAT DE SPALAT WAP L3000	2.814,52
37	APARAT AER CONDITIONAT 4 BUC	8.064,52
38	SISTEM ALARMA	4.836,29
39	SISTEM ALARMA	3.923,39
40	SISTEM ALARMA	9.673,39
41	SISTEM ALARMA	4.032,25
42	SISTEM ALARMA	4.032,25

1382 | 14.08.2019

43	SISTEM ALARMA	15.645,17
44	SISTEM ALARMA	29.850,81
45	FERMA CONFECTIONATA DIN LEMN investitie în curs	28.668,32
46	APARAT DE SPALAT	2.862,90
47	APARAT DE SPALAT WAP REC	2.822,58
48	APARAT DE SPALAT WAP REC	3.200,00
49	APARAT DE SPALAT WAP REC	3.100,00
50	APARAT DE SPALAT WAP REC	3.000,00
51	INCINTA FRIGORIFICA PENTRU PASTRAT SPERMA 130 LITRI <b>frigider</b>	4.790,90
52	INSTALATIE DEZINFECTIE 500 L	25.185,59
53	ANIMALE VII CONT 361 CONFORM ANEXA	1.424.117,81
54	MATERII PRIME CONT 301	1.155.981,82
55	MATERIALE AUXILIARE CONT 3021	260.316,04
56	FURAJE CONT 3026	424.701,46
57	MATERIALE CONSUMABILE CONT 3028	72.485,79
<b>58TOTAL</b>		<b>13.845.600,20</b>

**FURNIZORI**

NR CRT	DENUMIRE FURNIZOR	SOLD LA DATA DE 31.08.2018
1	CEZ VANZARE SA	23.294,21
2	AG-CHIM TRADING COMPANY SRL	37.112,36
3	PORVIGOR SUPRANIMAL SRL	102.802,17
4	PHARM2FARM SRL	12.767,82
5	HORMANN INTERSTALL GMBH	561.812,50
6	PIC ROMANIA SRL	850,12
7	FORCE PROTECT SRL	500,00
8	DELOS IMPEX 96 SRL	2.131,94
9	EUROVET MANAGEMENT S.R.L.	3023,57
10	VITFOSS ROMANIA SRL	626567,75
11	OMV PETROM MARKETING SRL	12604,32
12	SODEXO PASS ROMANIA SRL	0
13	M.D.-AGRICOLA SRL	7957,53
14	CRIDA PHARM SRL	3487,69
15	GRAIN EXPRESS S.R.L.	0,01
16	ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU	176,12
17	ALTIUS SRL	7760,54
18	MONTERO VET SRL	0
19	ORANGE ROMANIA SA	1315,01
20	AMICOS S.R.L.	0

1387 / 17.01.2019

21	AUTORITATEA RUTIERA ROMANA- ARR	4907
22	MONIK S.R.L.	0
23	SIC PAN SRL	969318,8
24	EXPO PRO ACCOUNT S.R.L.	3600
25	TEHNOFAVORIT SA	9707,54
26	DOPHARMA VET S.R.L.	41404,56
27	FARMAVET SA	8016,3
28	GAMMIS SRL	720
29	IMSATIE DROBETA SRL	0,18
30	NATURAL FOOD DISTRIBUTION SRL	0
31	BIOCHEM ANIMAL HEALTH AND NUTRITION SRL	0
<b>TOTAL</b>		<b>2.441.838,04 LEI</b>

## CLIENTI

NR CRT	DENUMIRE CLIENT	SOLD LA DATA DE 31.08.2018
1	FOR ELDA SRL	242483,5
2	SIMONA S.R.L.	116998,58
3	FEVAMED SRL	0
4	HUNLAND LIVESTOCK TRADING SRL	0,36
5	TRANSEURO S.R.L.	5385,7
6	BUCERZAN MELANIA	46000
7	AGRO NICOSER SRL	416772,46
8	ABATOR COSTIPROD 2000 SRL	0
9	DIANA SRL	0
<b>TOTAL</b>		<b>827640,6</b>

In conformitate cu prevederile OMFP 2861/2009 privind inventarierea elementelor patrimoniale, partenerii preluați, atât furnizori cât și clienți vor fi notificați pe bază de confirmare de sold, in vederea preluării de către societatea înființată prin divizare **B.G.V. FARM DARVARI SRL** pentru respectarea prevederilor OMFP 2861/2009

## Animale vii

Categorie	Stoc		Valoare (lei)
	capete	kg	
Vieri	6	1173	51834
Scroafe	747	133830	401490
Sugari	1647	16000	82350
Tineri crescatori	3371	158100	435774
Porci grasi	1534	150890	452670
<b>Total</b>	<b>7305</b>	<b>459993</b>	<b>1.424.118</b>



## STOCURI

	Denumire	UM	Stoc final	SOLD FINAL
<b>POZITIE CONTABILA 301</b>				
GRAU		kg	865.365	492.288,85
ORZ		kg	906.437	561.073,85
SROT DE FLOAREA SOARELUI		kg	19.149	20.106,45
SROT DE SOIA		kg	44.349	82.512,67
			<b>TOTAL</b>	<b>1.155.981,82</b>
<b>POZITIE CONTABILA 3021</b>				
125 LANDMIX8153 (7174)		KG	11.781	50.603,85
126 LANDMIX8154(7175)		KG	3.960	17.067,60
130 LANDMIXPIGLETS NO 4		KG	740	4.721,20
142 LANDMIX SOWS NO1		KG	510	2.274,60
231 LANDMIX SOWS NO3		KG	170	649,40
237 LANDMIX SOWS NO.1		kg	340	1.550,40
334 LM CONCPREST 6		KG	5.940	36.568,80
335 CONCSTARTER 9		kg	6.600	33.133,50
354 LM GESTATION PLUS		kg	2.170	8.289,40
794 STALOSAN		KG	1.390	6.471,50
AROME CMO FACTOR		kg	100	2.025,00
E.C.O TRACEPREMIX STANDAR II		kg	1.200	19.734,00
FIMIX		kg	1.650	13.787,50
LEVUCCELL SB PM		buc	1	480,00
MISTRAL		kg	500	2.315,00
NITRAT POTASIU		buc	2	152,29
PORVIDIETO		KG	5.550	19.425,00
PORVIETO		kg	10.000	34.848,00
SEAGUT PASTE 120ML		buc	14	770,00
SUINA IMMUN		buc	3	1.170,00
SUINA VERRAT 10KG		buc	1	550,00
ULEI DE SOIA		kg	1.130	3.729,00
			<b>TOTAL</b>	<b>260.316,04</b>
<b>POZITIE CONTABILA 3026</b>				
FURAJE		kg	244.940	424.701,46
			<b>TOTAL</b>	<b>424.701,46</b>

<b>POZITIE CONTABILA 3028</b>					
ANTIDISENTER FORTE 20KG		kg	46	6.002,64	
BISULFIM PREMIX 10KG		kg	20	893,00	
COLIDEM 50		buc	19	1.784,60	
COLIVET S FORTE		fl	33	816,75	
CYCLIX 50 ML		fl	12	2.818,13	
DEXAMETAZONA FP 0.2 % 100 ML		fl	37	518,00	
DIAVIT PLUS 3KG		gl	5	700,70	
DOZURIL 50MG		fl	15	3.064,95	
ENROFLOX INJ 10% 100 ML		fl	20	220,00	
ENROFLOX INJ.10% 250ML		fl	157	4.838,00	
FERRUM 10% + B12		fl	99	1.476,00	
FLUBENDAZOLE 5% CONCENTRATE PREMIX		sac	8	6.595,20	
GENTAMICINA FP 10% 100ML INJ		fl	19	503,00	
GLETVAX 6 50 ML		fl	55	4.268,35	
INCIMAXX DES		BUC	2	902,40	
K-OTRINE		l	1	193,27	
K-OTRINE 100ML		buc	3	176,46	
NEO SPRAY		fl	30	678,00	
NPK. 16.16.16		buc	2	161,46	
OXITOCINA FP 50 ML		fl	208	1.872,00	
P.F. COLIDEM 50 SERIA 133		kg	10	1.134,10	
PENSTREP 400 INJX100 ML		fl	102	2.090,00	
PORCILIS COLICLOS 50ML		FL	15	2.141,40	
PORCILIS ERY PARVO 50 ML		fl	39	5.592,99	
PORCILIS PORCOLI DF 25D		fl	10	1.094,60	
RONGIBLOC		KG	4	123,96	
SUVAXYN PCV 125DS		buc	6	4.900,50	
TUB INSAMANTARE 100 ML		pac	4	3.680,00	
VACUTAINER BIOCHIMIE 6ML		bax	3	69,33	
VIRKON S		kg	20	1.140,00	
VITAMINA C FP 10 % 100 ML		fl	30	270,00	
240313 CREION DE MARCARE VERDE		buc	29	113,10	
240314 CREION DE MARCARE ROSU KRUUSE		BUC	23	89,70	
240315 CREION DE MARCARE ALBASTRU		buc	34	132,60	
240316 CREION DE MARCARE NEGRU		buc	14	54,60	
340214 CATETER INSAMANTARE CU DOP GALBEN		pk	3	689,20	
340627 KRUUSE CATETER		buc	1	271,36	

1387 / 17.01.2019

LUBRIFIANT					
ACE HSW ECO		buc	317		250,76
ADVANTIX 100(4-10) KG		buc	2		59,30
ANTIDISINTER FORTE 20KG		sac	2		1.512,00
ATA CHIRURGICALA		buc	1		52,83
BEC IR ALBE ERFS 150 W		buc	67		1.457,25
BEC PAR ALB, NUTRAPET 100W		buc	20		419,60
CATETER CU DOP PAC		pac	2		480,34
CATETER FOAMTIP BULE		buc	1.250		936,25
CATETER INSAMANTARE CU DOP 100X5 PCS		pac	3		690,67
DILUANT 3 1L		buc	115		841,80
DILUANT GOLD		buc	40		430,00
DILUANT MERK III		buc	100		685,00
FLIXTUB QUICK TIP		buc	1.600		664,64
GEL 5L		bid	1		66,80
LAMELE 18X18		cut	1		11,18
MICROCUVETE		cut	3		727,92
PUNGI FILTRU CU DOZARE		buc	100		298,00
SERINGA		buc	108		148,00
SPRAY FEROMONI BOARMATE		buc	2		103,38
TUS TATUJ NEGRU		buc	4		212,28
TWENTY ONE 1KG		buc	1		275,00
VACUTAINER BIOCHIMIE 6ML BAX		bax	4		92,44
				<b>TOTAL</b>	<b>75.467,66</b>
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.916.466,98</b>

1387 / 14.08.2019

<b>ELEMENTE DE ACTIV LA SC FERMA-ROM AU SRL DUPĂ DIVIZARE</b>	
<b>ELEMENTE PATRIMONIALE DE ACTIV</b>	<b>SUMA DE LEI</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE DIN CARE:</b>	<b>4069146,44</b>
TERENURI	33640
INVESTITII IN CURS	2820722,07
ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	469247,59
MIJLOACE DE TRANSPORT	539739,38
MOBILIER SI ALTE ACTIVE CORPORALE	161924,4
CREANTE IMOBILIZATE	43873
STOCURI	114.416,63
FURNIZORI DEBITORI	515547,33
CLIENTI	155831,12
DEBITORI DIVERSI	24000
ALTE CREANTE CU BUGETUL STATULUI	18949,02
SUME IN CURS DE CLARIFICARE	6443,68
CASA SI CONTURI LA BANCI	59552,59
<b>TOTAL</b>	<b>4.963.886,81</b>

Referitor la investițiile în curs acestea cuprind : 2 hale respectiv ; 1 Hala pentru porc gras și 2 denumită Hala Lungă dotate corespunzător la standardele cerute, Hala Necropsie, 1 siloz cu 3 buncare, moara și componente, bazine de apă și bazine decantare pentru carr se va încheia un ( contract de garanție reală mobilă asupra soldului privind investiția în curs ) pentru clădirile neintabulate și declarație autentică din partea administratorilor CHIOREAN SEBASTIAN –LIVIU și BUCERZAN MELANIA , ca nu vor înstrăina, greva de sarcini sau ipoteca aceste bunuri, iar după întăbulare ipoteci mobiliare, aceasta se va schimba în ipotecă imobiliară și se va nota în C.F. în favoarea CEC BANK SA.

Ipoteca mobilă constituită la valoarea investițiilor în curs în sumă de 2820722,07 Lei va fi notată în CF 50156, tarlăua 50IV, parcela 28, în favoarea CEC BANC SA ca și garanție în vederea garantării creditelor și la A.E.G.R.M.

Elementele de active corporale cuprinse în situația de mai sus rămase sunt detaliate în tabelul următor :

**MIJLOACE FIXE RAMASE LA  
SC FERMA ROM-AU SRL  
DUPA DIVIZARE PE  
CONTURI CONTABILE SI  
AMORTIZARE CUMULATA  
LA DATA DE 31.08.2018**

1387 | 17.01.2019.

DENUMIRE	CONT CONTABIL	VALOARE INVENTAR	VALOARE AMORTIZATA	VALOARE RAMASA NEAMORTIZATA
<b>2311 IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS</b>				
INVESTITII PROIECT FERMA INGRASARE cladiri neintabulate	2311	2820722,07	0	2820722,07
	<b>TOTAL</b>	<b>2820722,07</b>		<b>2820722,1</b>
<b>2111 TERENURI</b>				
TEREN	2111	7.080,00	0	
TEREN	2111	4.000,00	0	
TEREN-NASTASIE	2111	22.560,00	0	
	<b>TOTAL</b>	<b>33.640,00</b>		
<b>2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)</b>				
SERVICII MONTAJ	3/28.05.201	288.685,47	232.552	56.133,31
PLUG HECTOR SN 75458	2016/019	58.500,00	31.688	26.812,50
PLUG HECTOR SN 75463	2016/019	58.500,00	31.688	26.812,50
DISC APXRS	2016/019	50.000,00	27.083	22.916,63
LAMA ZAPADA TRACTOR 2700 MM	8619	13.564,10	1.507	12.056,98
	<b>TOTAL</b>	<b>469.249,57</b>	<b>324.518</b>	<b>144.731,92</b>
<b>2133 MIJLOACE DE TRANSPORT</b>				
ANVELOPE 305/70/22.5	6381834	3.306,45	3.306	0,00
ANVELOPE	7147	1.500,00	1.500	0,00
MERCEDES-BENZ VIANO 3.0 CDI L	45,221	108.000,00	69.000	39.000,00
MERCEDES BENZ VIANO 3.0 CDI L	45221	62.697,86	40.057	22.640,93
ANVELOPE NOKIAN	141099	2.940,00	2.695	245,00
ANVELOPE	5574	1.200,00	1.100	100,00
MAN 226 463 SILO	15014	44.306,00	37.845	6.461,31
ANVELOPE 315 170 SAVA AVANT	6383206	1.306,45	925	381,01
ANVELOPE CONTINENTAL	151306	1.250,00	833	416,72
ANVELOPE	6383546	3.433,33	2.003	1.430,50
ANVELOPE	6383824	1.333,33	667	666,61
BMW X6	0121612	108.000,00	31.500	76.500,00
BMW X6	0121612	77.744,96	22.676	55.069,37
ANVELOPE PIRELLI	161405	6.600,00	2.888	3.712,50
VW TRANSPORTER	545	27.600,00	4.600	23.000,00
VOLKSWAGEN CRAFTER	18/25213	88.521,00	1.844	86.676,81

1387/ 17-d 2019

	TOTAL	539.739,38	223.439	316.300,76
<b>214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE</b>				
MOBILIER	912	1.650,00	1.650	0,00
MOBILIER	926	4.411,29	4.411	0,00
PAT	0514	2.530,00	1.640	890,15
DULAP	0514	2.900,00	1.880	1.020,49
NOPTIERA	0514	880,00	570	309,51
COMODA	0514	570,00	370	200,45
SCAUN	0514	990,00	642	348,27
MASA	0514	810,00	525	285,00
MOBILIER	41429	9.056,76	9.057	
APPLE IPHONE 6 64GB SPACE GREY	18567969	2.803,99	2.512	292,07
FERMA CONFECTIONATA DIN LEMN	120108	28.668,32	28.668	0,00
LAPTOP DELL LATITUDE 14 3340 500GB +8GB	793047	1.450,81	1.451	0,00
APPLE IPHONE 6 16GB GOLD	20916630	1.262,42	973	289,32
235/50/R18 97V SPORT CONT 5	1275	620,97	466	155,22
APPLE IPHONE 6 PLUS 16GB SPACE GREY	22235562	2.803,51	1.986	817,67
PANOU PUBLICITAR	5114	2.300,00	1.917	383,31
THUJA OCCIDENTALIS SMARALD	1561/2016	35.087,10	8.406	26.680,83
IPHONE 7 128 GB BLACK	261	3.066,94	2.428	638,93
APPLE IPHONE 7 128GB JET BLACK	1703	3.090,12	2.189	901,28
apple iphone 7 32 gb rose gold	1703	2.693,32	1.908	785,57
APARAT DE SPALAT WAP REC	497	3.000,00	250	2.750,01
ATLAS 65 EN1 FIRE ANTHRACITE MOBELTRESOR	071801406	3.000,00	16	2.984,37
MOBILIER		48.278,85	48.279	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>161.924,40</b>	<b>73.913</b>	<b>39.732,45</b>
<b>267 CREANTE IMOBILIZATE-garanti</b>		43,873	0	43873
<b>TOTAL</b>		<b>43873</b>		<b>43873</b>

## ELEMENTE DE PASIV LA FERMA ROM AU SRL DUPA DIVIZARE

Elemente patrimoniale de pasiv	Suma in lei
CAPITAL SOCIAL	20.400
REZULTAT REPORTAT	2.193.412,26
REZERVA LEGALE	29.450

DATORII	1.905.117,76
Profit si pierdere	598.290
AMORTIZARE BUNURI MOBILE ȘI IMOBILE	675.341,87
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>4.963.886,81</b>

Rezultatul reportat rezultă din – din profiturile anterioare realizate de societate

Rezervele legale întocmite conform Legii 227/2015- Codul Fiscal

**Datoriile ramase după divizare sunt formate din :**

- datorii la bugetul statului la data de 31.08.2018 – 58650,66 Lei ( care se vor achita până la data semnării protocolului de predre primire )

- împrumuturi asociat ( cont 4551) -56801,93 Lei

-furnizori –1.691.391,51 Lei

- datorii în legatura cu personalul angajat – 80806,53 Lei

- creditori diverși – 25200 Lei

- alte împrumuturi și datorii asimilate (leasing) -2267,13 Lei

#### ELEMENTE DE PASIV LA B.G.V. FARM DARVARI SRL

Elemente patrimoniale de pasiv	Suma in lei
CAPITAL SOCIAL	180.000
REZULTAT REPORTAT	458.125,08
REZERVE LEGALE	0
DATORII DIN CREDITE ȘI FURNIZORI	10.546.311,12
AMORTIZARE BUNURI MOBILE SI IMOBILE	4.644.786,42
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>15.829.222,62</b>

Rezultatul reportat – din profiturile anterioare realizate de societate

Rezervele legale întocmite conform Legii 221/2015

Datorii-bancare PRELUATE PRIN DIVIZARE DE CATRE B.G.V. FARM DARVARI SRL

NR CRT	DENUMIRE DATORIE	SOLD LA DATA DE 31.08.2018
1	CREDITE BANCARE PE TERMEN LUNG	2.719.086,62
2	CREDITE BANCARE PE TERMEN SCURT	2.305.323,69
3	DECONTARI INTRE ENTITATI AFILIATE	1.701.647,18
4	ACTIONARI/ASOCIATI CONTURI CURENTE	1.378.415,59
	<b>TOTAL</b>	<b>8.104.473,08 LEI</b>

In ceea ce priveste procedura de divizare parțială, se va transfera catre societatea nou infiintata **B.G.V. FARM DARVARI SRL** ; următoarele imobile, respectiv clădiri și terenul aflat in proprietatea SC **FERMA ROM-AU SRL**, respectiv:

-**teren extravilan** în suprafață de 51,307 mp in scris in CF nr. 50093 Cujmir, Jud Mehedinți, nr. crt. A1, nr cadastral/topografic 50093

\* Nr. Crt. 1 , având categoria de folosință **curți construcții** in suprafață de 9900 mp.

\* Nr. Crt. 2 , având categoria de folosință **arabil** in suprafață de 41.407 mp

1387 / 17.01.2019

**-construcții-**

\* Nr. crt. A1.1, având nr. cadastral 50093- C1, in Județul Mehedinți, suprafață construită la sol 1727 mp, (hală maternitate și fătări)

\* Nr. crt. A1.2, având nr. cadastral 50093- C2, in Județul Mehedinți, suprafață construită la sol 1134 mp, (hală producție și gestație)

\*Nr. crt. A1.3, având nr. cadastral 50093- C3, in Județul Mehedinți, suprafață construită la sol 902 mp, (hală îngrașare construită in 2012)

\*\*Nr. crt. A1.4, având nr. cadastral 50093- C4, in Județul Mehedinți, suprafață construită la sol 1102 mp, (hală tineret construită in 2012)

\*\*Nr. crt. A1.5, având nr. cadastral 50093- C3, in Județul Mehedinți, suprafață construită la sol 126 mp, ( Spațiu administrativ construită in 2012)

**TEREN 17900 MP conform CF 50156, tarlăua 50IV, parcela 28, transmiterea se va face prin cesiune de contract ( anteccontract vanzare cumpărare, iar întabularea se va face prin act autentic conform înțelegerii părților)**

**HALA REPRODUCTIE PVR 31.03.2015 investiție în curs**

**BUCATARIE FURAJERA 50 % investiție in curs**

**BUCATARIE FURAJERA 50 % investiție în curs**

**TOATE BUNURILE MOBILE ȘI IMOBILE VOR FI PRELUATE DE CATRE NOUA SOCIETATE B.G.V. FARM DARVARI SRL cu garanțiile, ipotecile și gajurile descriese în contractile de credit și actele adiționale în urma acordului expres dat de către CEC Bank SA respectiv următoarele contracte si linii de creditare :**

**RQ18076651947069/18.07.2018 Bunastare porcine-458000,00 Lei**

**315/04.01.2011 SGB transformat in credit 36 luni- 1284313,58 Lei**

**RQ13010331609019/18.01.2013 linie de credit -1500000,00Lei**

**RQ17096651904719/04.10.2017 –achitare datorii la buget -1394886,00 Lei**

**316/04.01.2011 investiție cu fonduri structural -3420000,00 Lei**

**Transmiterea dreptului de proprietate asupra mijloacelor fixe, terenului și clădirilor este scutita de taxare conform LEGE 227/08.09.2015 COD FISCAL PUBLICATA IN MONITOR OFICIAL 688/10.09.2015 ART.32 ALIN.3.**

#### **D. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI**

La data de 31.08.2018 potrivit balanței de verificare contabilă, a inventarelor de gestiune și de conturi, situația activelor și pasivelor la **FERMA ROM-AU SRL SRL** societate care urmează să se divizeze parțial este următoarea

##### **SC FERMA ROM-AU SRL inainte de divizare**

Elemente patrimoniale de activ	Suma in lei	Elemente patrimoniale de pasiv	Suma in lei
ACTIVE IMOBILIZATE	15.733.125,54	CAPITAL SOCIAL	200.400
		REZULTAT REPORTAT	2.193.412,26
ACTIVE CIRCULANTE	5.059.983,89	REZERVE LEGALE	29.450
CHELT IN AVANS	0	DATORII	12.451.428,47
		AMORTIZARE	5.320.128,29



1387/17. 01. 2019

		Profit si pierdere	598.290,02
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>20.793.109,43</b>	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>20.793.109,43</b>

**SC FERMA ROM-AU SRL dupa divizare**

Elemente patrimoniale de activ	Suma in lei	Elemente patrimoniale de pasiv	Suma in lei
ACTIVE IMOBILIZATE	4.069.146,44	CAPITAL SOCIAL	20.400
		REZULTAT REPORTAT	1.735.287,18
ACTIVE CIRCULANTE	894.740,37	REZERVE LEGALE	29.450
CHELT IN AVANS	0	DATORII	1.905.117,76
		Profit si pierdere	598.290
		AMORTIZARE	675.341,87
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>4.963.886,81</b>	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>4.963.886,81</b>

**B.G.V. FARM DARVARI SRL  
dupa Divizare**

Elemente patrimoniale de activ	Suma in lei	Elemente patrimoniale de pasiv	Suma in lei
ACTIVE IMOBILIZATE	11.663.979,10	CAPITAL SOCIAL	180.000
		REZULTAT REPORTAT	458.125,08
ACTIVE CIRCULANTE	4.165.243,52	REZERVE LEGALE	0
CHELT IN AVANS	0	DATORII	10.546.311,12
		AMORTIZARE	4.644.786,42
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>15.829.222,62</b>	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>15.829.222,62</b>

**E. CAPITALUL SOCIAL SI STRUCTURA ACTIONARIATULUI IN  
URMA DIVIZARII**

Capitalul social divizat conform opțiunilor exprese ale acționarilor se prezintă astfel:

Denumire	Număr de(actiuni)	Capital social lei	%	Valoarea unei actiuni sau parti sociale
Societate	părți sociale			Lei
SC FERMA ROM-AU	240	24000	100	100

1387/ 17.01.2019

SC B.G.V. FARM DARVARI SRL				
Denumire actionari	Număr de parti sociale	Procent %	Valoare nominală lei/parte socială	Capital social lei
CHIOREAN SEBASTIAN-LIVIU	1800	99,8890 %	100	180000
BUCERZAN GEO – VALERIU	1	0,0005%	100	100
BUCERZAN MELANIA	1	0,0005%		100
<b>TOTAL</b>	<b>1802</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>180200</b>

  

SC FERMA ROM-AU SRL				
Denumire actionari	Număr de parti sociale	Procent %	Valoare nominală lei/parte socială	Capital social lei
CHIOREAN SEBASTIAN-LIVIU	2040	100%	100	20400
<b>TOTAL</b>	<b>2040</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>20400</b>

**APORTUL DE SCHIMB**

Transferul acțiunilor/ părților sociale rezultate prin divizare se va fac nominal pe fiecare acționar , transferul fiind în părți sociale la paritate 1 la 1.

**G. DREPTURI SI ALTE AVANTAJE SPECIALE CE SE ACORDA OBLIGATARILOR**

In ceea ce privește continuarea răspunderii față de creditori aceasta revinii SC FERMA ROM AU SRL SRL pentru partea care rămâne după divizare.

In ce privește contractele în curs de executare încheiate de persoana juridică divizată operează principiul transmiterii acestora în măsura posibilului în întregime și nefracționat, fără să fie necesară încheierea unui nou contract de cesiune, vanzare sau dare în plată, către persoana juridică dobânditoare. Acesta operand în baza protocolului de predare primire.

**H. DATA BILANTULUI CONTABIL DE DIVIZARE**

Data balantei contabile de divizare va fi aceeași pentru fiecare societate comercială în parte , pe baza datelor din balanța contabilă încheiată la data de 31.08.2018

Elementele de activ și de pasiv vor fi transferate în evidența contabilă a fiecărei societăți prin preluare pe bază de protocol, încheiat la data preluării efective, după încheierea procedurilor legale de divizare.

Prezentul Proiect de divizare cuprinde anexe care sunt parte integrantă a prezentului proiect:

SC FERMA ROM-AU SRL

Administrator și asociat unic

CHIOREAN SEBASTIAN-LIVIU

INTOCMIT:

CABINET EXPERT CONTABIL DUMITREANU BOGDAN & CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT DAISA S. SILVIU ADRIAN



